

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2024. november 26-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án 14:30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
2. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
4. Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatási szerződés megkötése
5. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
6. Közbeszerzési terv módosítása
7. Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása
8. Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása
9. dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása
10. Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése
11. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
87/2024. (XI.26.)	Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2024. évi költségvetés módosítása	2024. november 30.
88/2024. (XI.26.)	Megállapodás kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal	2024. december 31.
89/2024. (XI.26.)	Támogatási szerződés a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal	2024. december 31.
90/2024. (XI.26.)	Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve	2024. december 31.
91/2024. (XI.26.)	Közbeszerzési terv módosítása	2024. november 26.
92/2024. (XI.26.)	Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása	2024. december 31.
93/2024. (XI.26.)	dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása	2024. november 30.
94/2024. (XI.26.)	Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése	2024. november 30.
95/2024. (XI.26.)	Polgármester jutalma	2024. november 30.
96/2024. (IX.26.)	Önkormányzati és költségvetési szervek dolgozóinak jutalma	2024. november 30.
97/2024. (XI.26.)	Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés	2024. december 31.
98/2024. (XI.26.)	Bélapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 150 ezer Ft-os pénzügyi támogatása	2024. december 31.

Rendelet száma	Rendelet tárgya
11/2024. (XI.28.)	a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2024. (XI.28.)	az idegenforgalmi adóról szóló 17/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2024. (XI.28.)	Bélapátfalva Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
14/2024. (XI.28.)	Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról

Bélapátfalva, 2024. november 26.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án 14.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út, 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester,
Csuhány Béla önkormányzati képviselő,
Farkas Katalin önkormányzati képviselő,
Sas Béla önkormányzati képviselő,
Vadál Tamás önkormányzati képviselő.

Nem jelent meg: Belányi Zsolt önkormányzati képviselő,

Meghívottak: Dr. Holló István könyvvizsgáló

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatalból megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Bélapátfalvai Gyermejköltségi és Szociális Társulás és Intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
2. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
4. Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatási szerződés megkötése
5. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
6. Közbeszerzési terv módosítása
7. Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása
8. Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása
9. dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása
10. Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése
11. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2024. évi költségvetésének módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsági elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2024. évi költségvetés módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

87/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2023. évi költségvetésének módosítását.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

II. Napirend

Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét és tagját, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Holló István könyvvizsgáló:

A költségvetés módosítás a jogszabályoknak megfelelően készült. Elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzat rendelet módosításáról a rendelet tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **13/2024. (XI.28.)** önkormányzati rendeletét a Bélapátfalva Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról. **(1. melléklet)**

III. Napirend

A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet tervezetét, azzal a változtatással elfogadásra javasolja, hogy a külterületi ingatlan tekintetében 25.000 Ft/év legyen a kommunális adó, valamint az 50%-os kedvezmény ne kerüljön hatályon kívül helyezésre. Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet tervezet egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Farkas Katalin önkormányzati képviselő:

Szerinte meg lehetne szüntetni az 50%-os kedvezményt öröklés esetén, mert az ingatlannak értéke van és előbb utóbb eladásra fog kerülni.

Ferencz Péter polgármester:

Egyetért, mert ha önkormányzati beruházás lesz, akkor az előtt az ingatlan előtt is el lesz végezve. Ettől függetlenül most még nem javasolja, hogy eltörlésre kerüljön a kedvezmény, jövőre vissza fognak térni rá.

Vadál Tamás önkormányzati képviselő:

Több feltétel is van a kedvezménynek, hogy bélapátfalvai lakos legyen és ne használja gazdasági célra.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzat rendelet módosításáról a Pénzügyi Bizottság által javasolt változtatásokkal.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **11/2024. (XI.28.)** önkormányzati rendeletét a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról. **(2. melléklet)**

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak az idegenforgalmi adóról szóló 17/2022. (XI.28.) önkormányzat rendelet módosításáról a rendelet tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2024. (XI.28.)** önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi adó módosításáról. **(3. melléklet)**

IV. Napirend

Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatói okirat megkötése

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal a szerződések megkötéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

88/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megállapodást köt a kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására a Borsod Állatvédő Alapítvány (3724 Ragály, József Attila út 43.) 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

89/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal (3724 Ragály, József Attila út 43.) javára támogatási szerződést köt 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

V. Napirend

Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

90/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzata és Intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

VI. Napirend

Közbeszerzési terv módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A módosításra azért volt szükség, mert ki kellett venni a közbeszerzési tervből a Mártírok út, Válás út beruházást. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a közbeszerzési terv módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

91/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a melléklet szerinti közbeszerzési terv módosítást.

Határidő: 2024. november 26.

Felelős: polgármester

VII. Napirend

Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Augusztusban már tárgyalta a testület, közben meglett az állami főépítész és az országos főépítész jóváhagyása. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

92/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggésben az alábbi döntést hozza:

1. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az elkészült településfejlesztési tervet a határozat 1. számú melléklete, a fejlesztési tervlapot a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
2. Jelen határozat 2025. január 1.-jén lép hatályba.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

VIII. Napirend

Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Önkormányzati rendelet írja elő a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseinek körét. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferenc Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadásáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **14/2024. (XI.28.)** önkormányzati rendeletét Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról. **(4. melléklet)**

IX. Napirend

dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a vállalkozói forma változása miatt volt szükség a szerződés módosításra.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

93/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és elfogadta Bélapátfalva Város II. számú fogorvosi körzetére kötött feladat-ellátási szerződés módosítását, mely szerint az egészségügyi szolgáltató a továbbiakban Dr. Bartha Máté György egyéni vállalkozó helyett az EURO-CONTROLLING 2002 Könyvelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (adószáma:21525704-2-10, cégjegyzékszám: 10-06-025293, székhelye:3300 Eger, Iparos utca 3.).

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a Fogorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására kötött - fentiek szerinti módosított - feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

X. Napirend

Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot. Az ingatlan hónapok óta hirdetve van, ez az egy vételi kérelem érkezett. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottságok elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. (477 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését, Bakai Judit és Sziklasi László vevők részre 1/2 - 1/2-ed arányban, 4.700.000 Ft-os vételáron.

A Képviselő-testülete felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

XI. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy mindenki megkapta az új szerződés tervezetét a Gyári tó haszonbérbe adásáról. Az egyesület részére a szerződés továbbításra fog kerülni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági elnöke:

Reméli jól értelmezni, hogy az 50% kedvezmény nem vonatkozik a horgászház havi bérleti díjára.

Ferencz Péter polgármester:

Igen, arra nem vonatkozik csak a haszonbérleti szerződésre.

Vadál Tamás önkormányzati képviselő:

A régi leürítő szeleppel a későbbiekben majd foglalkozni kell, hogy ne legyen belőle gond.

Ferencz Péter polgármester:

Igen, hiába van leheggesztve a gáton kívüli oldal, meg kell majd vizsgálni.

Sas Béla önkormányzati képviselő:

A két vendéglátóhely részére nem áll rendelkezésre tűzivíz.

Ferencz Péter polgármester:

Úgy tudja, hogy a tavat elfogadták természetes víztározónak.

Írásban javasolja jelezni a két tulajnak, hogy most a tó leengedése miatt alacsony a vízszint, így lehetőség lenne a tűzivíz tároló kiépítésére.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági elnöke:

A későbbiekben a vízelvezető árok kiépítéséről is gondoskodni kell. A Csuka oldalán vissza kell állítani a földárkot, hogy be lehessen vezetni a patakba az esővizet.

A pénzügyi bizottság ülésén szó volt még a Vasút út-József Attila úti kereszteződésről, ahol nincs közvilágítás és sötét van.

A József Attila úti juharfa kivágásáról is szó esett.

Ferencz Péter polgármester:

A kivágását nem javasolja, csak a megnyesését, mert súrolja a villanyvezetéket.

A fakivágás jegyzői hatáskör, ha egy fát kivágatnak, akkor annak a helyére egy újat kell ültetni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági elnöke:

Jelezték, hogy hajléktalan van az OTP automatánál, valamint hogy nagyon szemetes az automata környéke. Javaslatot tettek mágneskártya olvasó újbóli felhelyezéséről.

A Bolacsek kocsmá előtt résznél tócsa van, a vízelvezető árok miatt.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy az önkormányzat vezetésének döntése szerint minden dolgozó egy havi plusz juttatásban, ún. „13. havi fizetésben” részesül, annyi differenciálással, hogy aki nem a belső átcsoportosítás, áthelyezés miatt, hanem külső munkahelyről év közben lett felvéve, az időarányosan kapja meg a juttatását.

Amennyiben a kötött normatívából maradvány összeg található, annak szétosztására a polgármester javaslatot tesz egyenlő arányban történő elosztására, amennyiben jogszabály másképpen nem rendelkezik.

Kérdezi, egyetértenek-e ezzel a Képviselő-testületi tagok.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

Javasolni szeretne Ferencz Péter polgármester úrnak 1 havi jutalmat, mivel az intézmények, illetve a hivatal dolgozói is 1 havi munkabérnek megfelelő juttatásban részesülnek.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a polgármester jutalmáról.

Ferencz Péter polgármester bejelentett érintettségét, nem vesz részt a szavazásban.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ferencz Péter polgármesternek a 2024. évben végzett munkája elismeréseként a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése értelmében 1 havi illetménynek megfelelő 803.190 Ft összegben jutalmat állapít meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak az önkormányzat és a költségvetési szervek dolgozói 1 havi illetménynek megfelelő jutalomról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

96/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat és a költségvetési szervek dolgozói 2024. évi munkájuk elismeréseként 1 havi illetményüknek megfelelő jutalmat kapnak. Az intézményvezetők az év közben felvett dolgozóknak időarányos juttatást állapíthatnak meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a tagokat, hogy két főépítésszel folytatott tárgyalásokat. Forrai Gábor főépítésszel sikerült megegyezni. Kezdő főépítész, 160.000 Ft + ÁFA megbízási díjért vállalta a feladatot.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésről a szerződés tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

97/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, Bélapátfalva Város települési főépítési feladatainak ellátására a Gift Energy Kft. ügyvezetőjével Forrai Gábor János okleveles építész mérnök, vizsgázott főépítésszel (székhelye: 3530 Miskolc, Mindszenti tér 12. adószám.: 24366672-2-05) 2024. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra megbízási szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal. **(4. melléklet)**

Határidő: 2024. november 30.
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

A nemzetiségi önkormányzat élelmiszer csomagot tervez osztani. Javasolja, hogy 150 ezer Ft összeggel az önkormányzat ehhez járuljon hozzá.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 150 ezer Ft-os pénzügyi támogatásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2024. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Bélapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 150 ezer Ft támogatást biztosít, mellyel élelmiszer csomag osztáshoz járul hozzá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. december 18.

Ferencz Péter polgármester:

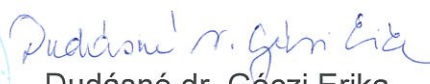
Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Mivel más kérdés, észrevétel nem volt, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző